

添付図書一覧表

開発審査会基準第1号 分家住宅の建築（大規模な既存集落に該当）

開発審査会基準第6号 既存集落内のやむを得ない自己用住宅（大規模な既存集落に該当）

添付図書	作成要領・注意事項
建築理由書	<input type="checkbox"/> 市長宛（記名のみ、押印不要） <input type="checkbox"/> 住宅を必要とする理由 <input type="checkbox"/> 申請地選定理由
建築理由書裏付資料	<input type="checkbox"/> 賃貸借契約書の写しなど <input type="checkbox"/> 分家：土地の贈与契約書・売買契約書の写し （直系血族のうち尊属が土地を所有している場合は不要） ・既存建築物を使用する場合 <input type="checkbox"/> 既存建物の都市計画法許可 <input type="checkbox"/> 建築確認・検査済証 <input type="checkbox"/> 建物登記 <input type="checkbox"/> 土地・建物の贈与契約書・売買契約書の写し
家系図	<input type="checkbox"/> 当該集落内に線引き前から継続して居住する直系3親等内の血族のうち尊属から申請者世帯までを記載 <input type="checkbox"/> 当該住宅に居住予定の者（世帯）を明示
住民票 （戸籍の附票）	<input type="checkbox"/> 申請者世帯のもの <input type="checkbox"/> 分家：直系3親等内の血族のうち尊属の集落内継続居住がわかるもの <input type="checkbox"/> 自己用：申請者の集落内継続居住がわかるもの
戸籍謄本	<input type="checkbox"/> 申請者世帯のもの <input type="checkbox"/> 分家：指定既存集落に居住する直系3親等内の血族のうち尊属と申請者の続柄がわかるもの
土地登記事項証明書 （法務局発行のもの）	<input type="checkbox"/> 申請地
名寄帳	・土地・家屋課税台帳兼名寄帳（所有の無い者は、無資産証明書（市外在住者のものは不要）） <input type="checkbox"/> 分家：申請者・配偶者・申請者の直系血族のうち尊属のもの <input type="checkbox"/> 自己用：申請者・配偶者のもの
所有地一覧表	<input type="checkbox"/> 地番、登記地目、面積、市街化区域・市街化調整区域、農用地区域内・外、選定・不選定理由等を記載 <input type="checkbox"/> 選定・不選定理由は、一体利用地の場合まとめて記載すること <input type="checkbox"/> 所有地位置図と比較できるように、番号を振ること
所有地位置図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 方位
付近見取図	<input type="checkbox"/> 最新の都市計画基本図（縮尺1/2,500）を使用 <input type="checkbox"/> 申請地（赤枠） <input type="checkbox"/> 方位 <input type="checkbox"/> 市街化区域、市街化調整区域とその境界線を記入 ・大規模な既存集落を記載 <input type="checkbox"/> 180棟以上の連たん <input type="checkbox"/> 申請地周辺の戸数密度（3haに18棟以上） <input type="checkbox"/> 社会生活に係る施設を明記 <input type="checkbox"/> 敷地間距離を記入（建築物の敷地が40m以上離れている場合） <input type="checkbox"/> 分家：直系3親等内の血族のうち尊属の居住履歴を記載（昭和〇〇年〇月〇～続柄 氏名） <input type="checkbox"/> 自己用：申請者の居住履歴を記載

注 この他に、「共通添付図書一覧表」の図書を添付すること。